תכנית מס' 5166ב'- נספח מס' 1

נוסח משולב של תכנית מס' 5166 ותכנית מס' 5166ב'

נוסח משולב זה נועד להקל על המעיין בתכניות. הוראה שאושרה בתכנית מס' 5166 ולא שונתה במפורש בתכנית מס' 5166ב' אינה נשוא תכנית זו ולא ניתן להגיש לה התנגדות על פי סעיף 100 לחוק.

מקרא לנוסח משולב:

א. סעיף או חלק מסעיף בתכנית 5166 שמבוטל על פי תכנית 5166ב':

~~(ג) למרות האמור בסעיף 5 (ב) לעיל, רשאית הועדה המקומית בהיתר בניה, לשנות את תקן החניה בתכניות שאושרו קודם הפקדתה של תכנית זו ולהתאימן לתקן החניה שעל פי תכנית זו, בכפוף להסכמה בכתב של בעלי הזכויות במקרקעין.~~

ב. סעיף חדש על פי תכנית 5166ב':

(ג) *כל תכנית מתאר מקומית וכל תכנית מפורטת וכל שינוי לתכנית מתאר מקומית ותכנית מפורטת באזורים התכנון המקומי יפורטים אשר אושרו או הופקדו קודם הפקדתה של תכנית מס. 5166 והכוללים תקן חניה או נספח בינוי מחייב המפרט את מקום ומספר מקומות החניה אינם מפורטים ויאשרו לעמוד בתוקפם ללא שינוי.*

תוכן עניינים.

1. שם התכנית	עמוד 3
2. מסמכי התכנית	עמוד 3
3. גבולות ומקום התכנית	עמוד 3
4. מטרות התכנית	עמוד 3
5. יחס לתקנות התכנון והבניה ולתכניות אחרות	עמוד 4
6. הוראות כלליות	עמוד 5
7. הגדרות ופרוש מונחים	עמוד 6
8. שלבי ביצוע התכנית והוראות מעבר	עמוד 7
9. אופן חישוב שטחי הבניה לקביעת תקן החניה	עמוד 9
10. חובת התקנת מקומות חניה	עמוד 9
טו'. אתקני חניה	עמוד 9
11. הקמת חניון ציבורי	עמוד 10
12. קרן חניה	עמוד 10
13. שימושי קרקע מעורבים	עמוד 11
14. תקן מקומות חניה	עמודים 12-21
14.1 חניה למגורים	עמוד 12
14.2 חניה למסחר	עמוד 14
14.3 חניה למשרדים	עמוד 15
14.4 חניה למוסדות תרבות ומקומות לבילוי ובידור	עמוד 15
14.5 חניה לבית מלון	עמוד 16
14.6 חניה למוסדות חינוך, תרבות ודת	עמוד 17
14.7 חניה למוסדות בריאות	עמוד 19
14.8 חניה לתעשייה עתירת ידע,תעשייה ומלאכה	עמוד 20
14.9 חניה למתקני תחבורה	עמוד 20
14.10 חניה למתקני ספורט,שטחים פתוחים ובית עלמין	עמוד 21
15. העיר העתיקה	עמוד 21
16. חניונים ציבוריים בשטחים פתוחים ציבוריים (פארקים ציבוריים)	עמוד 21
17. חניונים ציבוריים בשטחים המיועדים לבניני ציבור	עמוד 22
18. חניונים בשטחים המיועדים לדרכים	עמוד 23
19. חתימות	עמוד 24

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מתאר מקומית מס' 5166

תכנית מתאר מקומית מס' 5166ב'

(שינוי לתכנית מתאר מקומית 62)

(שינוי תכנית מתאר מקומית 5166)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' 5166, התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: "התכנית").

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' 5166ב', שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 62 ושינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 5166. התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: "התכנית" או "תכנית זו").

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 24 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית"), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:20,000, (להלן: "התשריט").
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

התכנית כוללת 8 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית").
גליון אחד של תשריט הסדרים בקנ"מ 1:5.000 (להלן: "התשריט").
נספח אחד המכונה "נוסח מאוחד" של הוראות תכנית 5166 ו-5166ב', (להלן: "נספח מס' 1").
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות ומקום התכנית: גבול מרחב תכנון מקומי ירושלים.

4. מטרות התכנית:
(א) יישום החלטת הממשלה (אוגוסט 1997) בדבר התאמת תקני החניה למדיניות של עדיפות לתחבורה ציבורית.
(ב) קביעת תקן למקומות חניה בשונה מהוראות התקן שנקבע בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג – 1983.
(ג) קביעת תקן למקומות החניה הנדרשים, בהתייחס לשימושי המקרקעין ומיקומם, כולל הוראות על דרך התקנת מקומות החניה בהתאם לשלבים של התפתחות מערכת הסעת המונים.
(ד) קביעת תקן חניה במטרה לעודד את הפיתוח של מרכז העיר ירושלים.

(א) שינויים לתקן החניה: למשרדים,באזור המרכזי בתחנות-שפה ובמגרשי חניה.
בבניינים המיועדים לשימוש במחצית-שפה ובמגרשי חניה.

בבתי כנסת, בבתי מדרש וישיבות, בבתי חולים ומרפאות.

(ב) שינוי תקן החניה בתחום הטיר הטתיקה.

(ג) הרחבת מרכז הטסקים הראשי (מטיר) באופן שיכלול את המטיר במזרח הטיר והמטיר הצפוני.

(ד) קביעת הוראות להקמת חניונים ציבוריים תת-קרקעיים בשטחים המיועדים כשטח לבנייני ציבור ולדרכים.

(ה) שינוי האזורים מוטי תחבורה ציבורית בהתאם לשינויים בהתווית קווי מערכת הסעת המונים מסילתית.

5. <u>יחס לתקנות</u>
<u>התכנון והבניה</u>
<u>ולתכניות אחרות</u>:

(א) תכנית זו משנה את הוראות תקן החניה שנקבעו בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג – 1983.

~~(ב) כל תכנית מתאר מקומית וכל תכנית מפורטת וכל שינוי לתכנית מתאר מקומית ותכנית מפורטת במרחב התכנון המקומי ירושלים אשר אושרו או הופקדו קודם הפקדתה של תכנית זו והכוללים תקן חניה או נספח בינוי מחייב המפרט את מקום ומספר מקומות החניה אינם מבוטלים וימשיכו לעמוד בתוקפם ללא שינוי.~~

(א) תכנית זו עדוכה בהתאם להוראות תקנה 2 בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג-1983.

(ב) תכנית זו משנה חלק מהוראות תקן החניה שנקבעו בתכנית מתאר מקומית מס' 5166.

~~(ד) למרות האמור בסעיף 5 (ב) לעיל, רשאית הועדה המקומית בהיתר בניה, לשנות את תקן החניה בתכניות שאושרו קודם הפקדתה של תכנית זו ולהתאימן לתקן החניה שעל פי תכנית זו, בכפוף להסכמה בכתב של בעלי הזכויות במקרקעין.~~

(ג) כל תכנית מתאר מקומית וכל תכנית מפורטת וכל שינוי לתכנית מתאר מקומית ותכנית מפורטת במרחב התכנון המקומי ירושלים אשר אושרו או הופקדו קודם הפקדתה של תכנית זו ובהוראות-שם נקבע ,כי "לעת הוצאת היתר בניה יחול תקן חדש או תקן אחר נקוב במספרים או הפניה לתקנות חניה- הנמוך מביניהם", יחול התקן הנקוב

במספרים או התקן המפנה לתקנות
חניה ולא התקן החדש הקבוע בתכנית זו.

(ג) כל תכנית מתאר מקומית וכל תכנית מפורטת וכל שינוי לתכנית מתאר מקומית ותכנית מפורטת במרחב התכנון המקומי ירושלים אשר אושרו או הופקדו קודם הפקדתה של תכנית מס' 5166 והכוללים תקן חניה או נספח בינוי מחייב המפרט את מקום ומספר מקומות החניה אינם מבוטלים וימשיכו לעמוד בתוקפם ללא שינוי.

(ד) כל תכנית מתאר מקומית וכל תכנית מפורטת וכל שינוי לתכניות כאמור, אשר אושרו או הופקדו לאחר אישורה של תכנית מתאר 5166 ולפני אישורה של תכנית זו, ימשיכו לעמוד בתוקפם ללא שינוי.

(ה) על אף האמור לעיל רשאית הועדה המקומית בהיתר בניה לשנות את תקן החניה בתכניות שאושרו קודם הפקדתה של תכנית זו ולהתאימן לתקן החניה שעל פי תכנית זו, בכפוף להסכמה בכתב של בעל זכויות במקרקעין בכפוף לקבלת המלצת מהנדס העיר.

(ו) תשריט תכנית מתאר מס' 5166 מבוטל בזאת.

(ז) הוראות תכנית מתאר מקומית מס' 5166 שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.

6. <u>הוראות כלליות:</u>

6.1 <u>הוראות התכנית</u>
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין, הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המחייבות תקן חניה נמוך יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

6.2 <u>סטיה ובינוע בשלבים:</u>
ועדה מקומית באישור ועדה מחוזית, רשאית:
(א) לאשר לשבי אתר בניה מסויים סטייה מהוראות התקן, לרבות פטור מלא מחניה, אם תנאים מקומיים, פיזיים ותפעוליים, מחייבים זאת.

(ב) לקבוע כי הוראות התקן יבוצעו בשלבים.

7. <u>הגדרות ופרוש מונחים:</u>

7.1 אזור מוטה תחבורה ציבורית- אזור המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים בצבע שחור שבו פועל או מתוכנן קו תחבורה ציבורית (רכבת קלה או מסלול מיוחד לאוטובוסים), (להלן: אזור מוטה תח"צ).

7.2 אזור עתיר תחבורה ציבורית – רצועה של כ-300 מ"ר מציר תחבורה ציבורית המהווה חלק מרשת תחבורה ציבורית רציפה הכולל קו רכבת קלה או מסלול מיוחד לאוטובוסים, לרבות שטח הנמצא בתחום אזור מוטה תח"צ כמסומן בתשריט, או אזור שגבולותיו ייקבעו בתכנית מפורטת שהופקדה עבור קו רכבת קלה או מסלול מיוחד לאוטובוסים,ובכפוף לאמור בסעיף 8.1 (להלן: אזור עתיר תח"צ).

7.3 "אזור תקן חניה גבוה" – שטח המסומן בתשריט בצבע ירוק שבו יחול תקן החניה הגבוה למגורים, עפ"י תכנית זו.

7.4 "אזור תקן חניה בינוני" – שטח המסומן בתשריט בצבע אדום שבו יחול תקן החניה הבינוני למגורים,עפ"י תכנית זו.

7.5 "אזור תקן חניה נמוך" – שטח המסומן בתשריט בצבע כחול שבו יחול תקן החניה הנמוך למגורים, עפ"י תכנית זו.

7.5א' "אתר לשימור- בניין או קבוצת בניינים או חלק מהם, לרבות סביבתם הקרובה, שלצעת מוסד התכנון הם בעלי חשיבות היסטורית,לאומית, אדריכלית או ארכיאולוגית, ובכלל זה כל בניין שהוגדר בתכנית מאושרת כבניין לשימור או כבניין אופייני, וכן בניין הנכלל ברשימת השימור ע"פ התוספת השלישית לחוק".

7.5ב' "גובה מרתף חניה"- גובהו של מרתף חניה יכול שיהא גבוה יותר מ- 2.25 מטר ובלבד שהחלל שגובהו גדול מ-2.25 ישמש לחניה בלבד.

7.5ג' "ועדה מקומית"- הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, לרבות ועדת המשנה המקומית בהתאם לסמכויות שהוקנו לה בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

7.6 "חניון" – מגרש או בנין המיועד כולו או חלקו לחניית כלי רכב.7.7 "חניון ציבורי" – חניון ציבורי כהגדרתו בתקנות החניה.

7.8 "מ.ע.ר." – מרכז עסקים ראשי המסומן בתשריט בצבע צהוב ותחום בקו כחול.

7.9 "מקום חניה" – שטח המיועד לחניית כלי רכב אחד, הכולל הן את שטח משבצת החניה והן את שטח התמרון לכניסה ויציאה, כפי שנקבע בנספח בקשה להיתר בניה המציג את סידור מקומות החניה, ובהעדר נספח כאמור, שטח של 30 מ"ר לרכב פרטי, 60 מ"ר למשאית ו- 100 מ"ר לאוטובוסים.

7.10 "מקום לחניה תפעולית" – מקום חניה לפריקה או טעינה, להעלאת נוסעים או הורדתם, או לרכב שירותים, או הצלה, לצרכי המשתמש בנכס או תפעולו.

7.10א' "מתקן חניה"- מתקן המאפשר חניה של שתי מכוניות או יותר במקום חניה אחד, האחת מעל לשניה, על ידי הורדה והרמה באופן ממוכן, והמאפשר כניסה ויציאה של כל מכונית בנפרד.

7.11 "קרן חניה" – קרן כספית לצרכי מימון תכנונם והקמתם של חניונים ציבוריים לרבות דרכי הגישה אליהם.

7.11א' "שטח יחידת דיור"- סה"כ השטחים הטיקריים ביחידת דיור בתוספת שטח הממ"ד ללא שטחי שרות.

7.12 "תקן חניה רגיל" – תקן החניה עפ"י תכנית זו כפי שיחול באזור שאינו מוגדר כמ.ע.ר או אזור עתיר תח"צ.

7.13 "תקן חניה מופחת" – תקן החניה עפ"י תכנית זו כפי שיחול במ.ע.ר ובאזור עתיר תח"צ.

~~7.14 "תקנות חניה" תקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה), התשמ"ג 1983, (להלן: תקנות חניה).~~

7.14 "תקנות חניה"- תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג-1983 על שינוייה,(להלן: תקנות חניה).

7.15 "תקנות חישוב שטחים" – תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב – 1992, (להלן: תקנות חישוב שטחים).

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו או בתכנית מתאר מס' 5166 תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965 או בתקנות התכנון והבניה, בהעדר כוונה אחרת משתמעת.

8- 13. סעיפים 8-13 בתכנית מס' 5166:

(א) הוראות סעיפים 12.11.9.8 ו-13 אינן משתנות וממשיכות לחול ללא שינוי.

(ב) ההוראות בסעיף 10 ממשיכות לחול ללא שינוי למעט בתחום הטיר הטתיקה (ראה סעיף 15 להלן).

8. שלבי ביצוע התכנית והוראות מעבר:

לאחר אישורה של התכנית חלות הוראות תקן החניה במרחב תכנון מקומי ירושלים בהתאם לתכנית זו, לרבות תקן החניה למגורים.בשימושים שאינם למגורים חלות ההוראות הבאות בהתאם לשלבי הביצוע כמפורט להלן.

8.1 באזור עתיר תח"צ

8.1.1 לאחר פרסום הודעה על הפקדת תכנית לרכבת קלה מס' 8000, וכל תכנית לקו אחר של הרכבת הקלה, או אישור רשויות התמרור המוסמכות למסלול מיוחד לתחבורה ציבורית, תקן החניה יהא 80% ממספר מקומות החניה הדרושים על-פי תקנות החניה.

8.1.2 לאחר פרסום הודעה על אישור תכנית לרכבת קלה מס' 8000, וכל תכנית לקו אחר של הרכבת הקלה, תקן החניה יהא 65% ממספר מקומות החניה הדרושים על-פי תקנות החניה.

8.1.3 לאחר מתן היתר בניה לביצוע קו של הרכבת הקלה על פי תכנית מס' 8000, או על פי תכנית לקו אחר של הרכבת הקלה, או אישור הרשויות המוסמכות לביצוע מסלול מיוחד של תחבורה ציבורית, תקן החניה יהא 50% ממספר מקומות החניה הדרושים על-פי תקנות החניה.

8.1.4 לאחר מתן טופס 4 ו/או תעודת גמר לקטע קו הרכבת הקלה, או מסלול מיוחד לתחבורה ציבורית ושילובם המעשי במערכת הסעת המונים, חלות על אזור עתיר תח"צ הוראות תקן החניה במלואן עפ"י הוראות תכנית מס' 5166 זו בכפוף לאמור בסעיף 5 לעיל.

8.1.5 על אף האמור בסעיפים 8.1.1-8.1.3 לעיל, לאחר אישורה של תכנית זו וכל עוד לא ניתנה תעודת גמר לקו רכבת קלה ושילובה המעשי במערכת הסעת המונים, רשאי בעל זכויות במקרקעין בהיתר בניה, באזור עתיר תח"צ להתקין מקומות חניה בהתאם לתקן שנקבע בתקנות החניה ,לזכויות הבניה שאושרו (או הופקדו) קודם אישורה של תכנית זו.

8.1.6 על אף האמור בסעיפים 8.1.1. – 8.1.3 לעיל, הועדה המקומית תחייב תקן חניה בהתאם לתקנות החניה באם בתום 18 חודשים מיום מתן ההיתר לא הוחל בביצוע הקו של הרכבת הקלה, או המסלול המיוחד לתחבורה ציבורית.

8.2 <u>באזור המ.ע.ר:</u>

8.2.1 בעל זכויות במקרקעין במ.ע.ר אינו נדרש להתקין מקומות חניה, ואולם על בעל זכויות במקרקעין במ.ע.ר חלה החובה להתקין מקומות חניה בהתאם לתקן למגורים, חניה תפעולית ומקומות חניה לנכים בהתאם להוראות תכנית זו ולתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל 1970. כמו כן כל עוד לא ניתנה תעודה גמר לקו רכבת קלה ושילובה המעשי במערכת הסעת המונים, יהא זכאי בעל זכויות במקרקעין במ.ע.ר. לקבל היתר בניה להקמת מקומות חניה בהתאם לתקן בתקנות החניה, או מספר מקומות חניה שיתבקש על ידו, בשיעור שאינו עולה על התקן שנקבע בתקנות החניה, לזכויות בניה שאושרו קודם אישורה של תכנית זו.

8.2.2. הועדה המקומית תפטור בעל זכויות במקרקעין במ.ע.ר מתשלום לקרן חניה למעט תשלום עבור חניה בהתאם לתקן למגורים, באם לא ניתן יהיה להתקין את מקומות החניה בתחום מגרש הבניה.

8.3 <u>שימוש אלטרנטיבי בחניון במ.ע.ר ובאזור עתיר תח"צ</u>

הועדה המקומית רשאית להתיר בנית חניון במרתפים תת-קרקעיים (במע"ר ובאזור עתיר תח"צ) בהתאם להוראות תכנית זו, או בהתאם לתקנון החניה, ולאפשר למבקש היתר לתכנן את החניון (לרבות גובה מרתפי החניה) באופן שניתן יהיה לעשות שימוש אלטרנטיבי בחניון בעתיד, לאחר שמערכת הסעת המונים תופעל.לא ינתן שימוש אלטרנטיבי כנ"ל בחניון (או בחלק ממנו), שניתן לו היתר בניה כחוק, אלא לאחר אישור תכנית והיתר ממוסדות

התכנון על-פי ההליכים הקבועים לכך בחוק.

9. <u>אופן חישוב שטחי בניה לקביעת תקן החניה:</u>

מספר מקומות החניה בבנין ייקבע על בסיס שטחי בניה בבנין כמפורט להלן:

9.1 כל שטחי הבניה בבנין, למעט שטחי שרות שנקבעו בסעיף 9 בתקנות חישוב שטחים, יחושבו לצורך קביעת מספר מקומות החניה הנדרשים.

9.2 מספר מקומות החניה לשימוש או מתקן המחייבים התקנת מקומות חניה בהתאם למפורט בסעיף 14.10 יהיו בנוסף למספר מקומות החניה כמשתמע מסעיף 9.1 לעיל.

9.3 בעת חישוב מספר מקומות החניה הנדרשים עפ"י הוראות תכנית זו, הדרישה לחלק ממקום חניה אחד תיחשב כדרישה למקום חניה אחד (הן לרכב פרטי והן לחניה תפעולית), למעט באזור המ.ע.ר ובאזור עתיר תח"צ שבהם חלק ממקום חניה לא ייחשב במנין מספר מקומות החניה הנדרשים.

9.4 הדרישות לחניה תפעולית באות בנוסף למקומות חניה לרכב נוסעים פרטי.

9.5 בכל מקום בו ניתן לחשב את מספר מקומות החניה הנדרשים ביותר מאשר דרך אחת, התקן יהיה התקן המחייב מספר קטן יותר של מקומות חניה.

9.6 חישוב מספר מקומות חניה לנכים בבנין ציבורי יהא בהתאם לאמור בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל – 1970.

9.7 לגבי שימושים בקרקע שתקן החניה בהם אינו מפורט בתכנית זו או תקן החניה לא נקבע בתקנות החניה, תקבע הועדה המקומית את מספר מקומות החניה הנדרשים עפ"י המלצת מהנדס העיר.

10. <u>חובת התקנת מקומות חניה:</u>

10.1 היתר בניה יחייב להתקין בתחום מגרש הבניה מספר מקומות חניה בהתאם להוראות תכנית זו.

10.2 על אף האמור בסעיף 10.1 לעיל רשאית הועדה המקומית לפטור מן החובה להתקין מקומות חניה לפי הוראות תכנית זו, כולם או מקצתם, משיקולים שבתכנון, סביבה או תחבורה ולחייב מבקש היתר בניה להתקינם במקום שמחוץ למגרש הבניה, או להשתתף בהתקנתם בחניון ציבורי כאמור ובכפוף לאמור בסעיף 12.

10.3 על אף האמור בסעיפים 10.1 ו- 10.2 לעיל הועדה המקומית תפטור בעל זכויות במקרקעין במ.ע.ר. מן החובה להתקין מקומות חניה בהתאם לתקן במגרש הבניה ולפטור בעל זכויות במקרקעין מלהשתתף בהתקנתם בחניון ציבורי, ואולם מבקש היתר שניתן לו פטור כנ"ל חייב להתקין מקומות חניה בתחום מגרש הבניה את תקן החניה למגורים, לנכים וחניה תפעולית בהתאם להוראות תכנית זו.

10.4 על אף האמור בסיפא של סעיף 10.3 לענין חניה תפעולית, רשאית הועדה המקומית לפטור בעל זכויות במקרקעין במ.ע.ר ובאזור עתיר תח"צ מהתקנת מקומות חניה תפעולית בכפוף לקבלת המלצת מהנדס העיר לכך.

10א: <u>מתקני חניה:</u>

התקנת מתקני חניה תותר בתנאי שיעמדו בתקן הישראלי (ת.י. מס' 5437) ויעמדו בפיקוח הרשויות המוסמכות (משרד הסבודה).

10.1א. התקנת אמצעי חניה תוקף באמצעי חניה תת-קרקעיים או "אוטונום" תת קרקעי על אף האמור לעיל. תוקף התקנת אמצעי חניה על קרקעיים ובאת בתנאי שתעשה לשביעות רצונו של מהנדס העיר בכל הנוגע לשאיפה על חניות המבנים.

10.2א. התקנת אמצעי חניה תוקף באמצעי חניה לאופנועים. לאופניים,לתעשייה ולאלכה ולתעשייה קלינית יפעל לאוטוות ביבוי ואלונאות

10.3א. לא תוקף באמצעות התקנת אמצעי חניה, הוספת אמצעות חניה אלפה לתקן המקסימלי ככל שנקבע בתכנית ע1.

10.4א. אלוש הבקשה להיתר ובעל היתר הבניה התחאו על כתב התחייבות להתקנת ותחזוקת אמצעי חניה להנחת דעת היועץ המשפטי לעיריה

10.5א. בשינוי לאמור בתכנית המתאר המקומית אם. בע. 3ובה אחוץ חניה שבו יותקנו אמצעי חניה יבוא פועל יוצא על המפרט הפיסי של אמצעי החניה כפי שיאושר בהיתר הבניה.

10.6א. בבנין ניתן להתקין אלית ברכב בתנאי שיבוא בהתאם לתקן ישראלי.

11. הקמת חניון ציבורי:

11.1 חניון אשר מיקומו, הנגישות אליו ומספר מקומות החניה שבו ראוי לדעת הועדה המקומית, לשמש כחניון ציבורי, רשאית הועדה המקומית לקבוע כי החניון כולו או מקצתו יהא חניון ציבורי.

11.2 חניון ציבורי יכול שיהיה כולו או מקצתו בבעלות פרטית ויכול שיהיה כולו או מקצתו בבעלות ציבורית.

11.3 סדרי החניה ואופן הפעלה של חניון ציבורי ייקבעו ע"י עירית ירושלים עפ"י הנחיות לתכנון חניונים המתפרסמות מעת לעת ע"י משרד התחבורה ו/או עיריית ירושלים.

11.4 מוסד תכנון רשאי להתיר בנית חניון שהוגדר כחניון ציבורי, לפני מתן היתר לבנין שהחניון ישמש גם אותו.

11.5 ניתן היתר לבנית חניון כאמור בסעיף 11.4 לעיל, רשאי מוסד תכנון לאפשר את הפעלתו כחניון ציבורי קודם השלמת בנית הבנין שהחניון נועד לשמשו.

11.6 תוקף השימוש בחניון כנ"ל, כחניון ציבורי, יפקע לעת מתן טופס 4 או תעודת גמר לבנין, הכל לפי המועד המוקדם יותר.

12. קרן חניה:

12.1 עירית ירושלים תקים קרן למימון חניון ציבורי כאמור בסעיף 11 לעיל.

12.2 מקום שיתוכנן חניון ציבורי תקבע עירית ירושלים את מועד ביצוע חניון ציבורי ואת שיטת החישוב, לרבות

עלות התקנת מקום חניה (ועדכונה מעת לעת) בחניון ציבורי.

12.3 הכספים בקרן חניה מיועדים לתכנון (לרבות איתור שטחים לבנית חניונים ציבוריים) ולהקמת חניונים ציבוריים לרבות דרכי הגישה אליהם בהתאם לתכנית שתאושר כחוק והם לא יוצאו למטרות אחרות.

12.4 ~~המרחק מחניון ציבורי שלביצועה הוקמה קרן לבין נכס שבו חויב מבקש היתר לממן מקומות חניה לא יעלה על הקבוע בתקנות החניה.~~

~~מגרש (חלקה) הנמצא בחלקו בתחום, כאמור לעיל, יהיה דינו כדין מגרש הנמצא בשלמותו בתחום המרחק האמור.~~

המרחק מחניון ציבורי שלביצועה הוקמה קרן לבין נכס שבו חויב מבקש היתר לממן מקומות חניה לא יעלה על 650 מטר.

על אף האמור לעיל, ניתן במסגרת תכנית כוללת לשכונה אף להגדיר באופן שונה את המרחק האמור לעיל באם תנאים פיזיים או תכנוניים מצדיקים זאת.

13. <u>שימושי קרקע מעורבים</u>: במגרש שהותרו בו שימושים שונים והחניון לשימושים אלה משותף, רשאית הועדה המקומית להקל בדרישות החניה המצטברות ולקבוע כי חישוב מספר מקומות החניה יעשה בהתאם להצטברות המרבית של מקומות החניה בעת ובעונה אחת, לפי חלקי היממה, כאשר אחוז הדרישה בכל חלק של היממה, יחושב על פי הטבלה להלן ובכפוף לתנאים הבאים:

13.1 החניון יהיה חניון ציבורי וחלק ממקומות החניה שבו לא יוצמדו לנכס מסוים או לשימוש מסוים.

13.2 מקומות חניה למגורים יוצמדו ליחידות הדיור ולא יכללו במסגרת החישובים המצטברים; ומיקום החניה למגורים ייקבע בחלק נפרד של החניון.

13.3 חניה תפעולית לא תיכלל במסגרת החישובים המצטברים.

13.4 מרחק ההליכה המירבי ממקום החניה הרחוק ביותר, ועד לכניסה למגרש הבניה לא יעלה על המרחק הקבוע בתקנות החניה.

13.5 אחוזי חפיפה של החניה לפי שימושי קרקע:

שימוש הקרקע	הדרישה למקומות חניה לפי חלקי היממה באחוזים		
	לפנה"צ	אחה"צ	ערב
1. מסחר, חנויות, מרכז קניות	80	100	100
2. משרדים	100	80	30
3. אולמות בידור ושמחות	10	50	100
4. קולנוע, תאטרון	10	50	100
5. אולמות כינוסים	100	100	100
6. מסעדות ובתי קפה	50	80	100
7. בתי מלון	50	80	100
8. מוסדות חינוך	100	50	30
9. מוסדות קהילתיים	30	60	100
10. מוסדות בריאות	100	100	50
11. תעשיה ומלאכה	100	70	30
12. מתקני תחבורה	100	70	30
13. ספורט	30	100	100

13.6 בשימושי קרקע שאינם מפורטים בטבלה לעיל, רשאית הועדה המקומית לקבוע שיעורי חפיפה בהתאם לשיקול דעתה.

14. תקן מקומות חניה:

14.1 חניה למגורים: תקן החניה למגורים, יהיה בהתאם לחלוקת האזורים כמצוין בתשריט ובהתאם למפורט להלן:

14.1.1 רכב פרטי:

סוג יחידת דיור	אזור תקן נמוך	אזור תקן בינוני	אזור תקן גבוה	תחום המע"ר
	מספר מקומות חניה דרושים לרכב פרטי			
יח"ד עד 95 מ"ר	1 לכל יח"ד	1 לכל יח"ד	1 לכל יח"ד	1 לכל יח"ד
יח"ד מעל 95 מ"ר	1 לכל יח"ד	~~1.5~~ *1.33* לכל יח"ד	2 לכל יח"ד	1 לכל יח"ד
בית עם יח"ד אחת או שתי יחידות דיור.	1 לכל יח"ד	2 לכל יח"ד	2 לכל יח"ד	1 לכל יח"ד
סוג יחידת דיור	בכל האזורים פרט למע"ר ולאזור עתיר תח"צ			בתחום המ.ע.ר ואזור עתיר תח"צ.
מעונות סטודנטים	1 לכל 2 יחידות דיור או לכל 3 חדרים או לכל 100 מ"ר			1 לכל 4 יח"ד או לכל 6 חדרים או לכל 120 מ"ר
בית אבות	1 לכל 4 יחידות דיור			1 לכל 8 יח"ד
בית אבות סיעודי	1 לכל 8 חדרים			
דיור מוגן	1 לכל 80 מ"ר			1 לכל 160 מ"ר

14.1.2 מספר מקומות החניה לרכב תפעולי בבית אבות, בבית אבות סיעודי ובדיור מוגן יהא מקום חניה אחד לרכב תפעולי לכל 1,500 מ"ר, ולפחות מקום חניה אחד.

14.1.3 הרחבת יחידת דיור קיימת פטורה מהחובה להתקין מקום חניה נוסף.

14.1.4 ~~תקן החניה עבור תוספת יחידות דיור בבנין המיועד לשימור, יהא מקום חניה אחד לכל שתי יחידות דיור נוספות חדשות.~~

תקן החניה עבור תוספת יחידת דיור בבנין המיועד לשימור, יהא מקום חניה אחד לכל שתי יחידות דיור. על אף האמור לעיל בשאיית הוועדה המקומית לפטור מהחובה להתקין מקומות חניה לתוספת יחידות דיור בבנין המיועד לשימור משיקולים תכנוניים.

14.1.5 ~~תקן החניה עבור תוספת יחידות דיור בבנין קיים יחושב עבור יחידות הדיור הנוספות בלבד, בכפוף לאמור בסעיף 14.1.1 לעיל.~~

תקן החניה עבור תוספת יחידות דיור בתוספת קומות לבנין קיים יחושב עבור יחידות הדיור הנוספות בלבד, בכפוף לאמור בסעיף 14.1.1 לעיל.

מאזן בין שימוש יבש בתכנת לפיאות תכנית שניה. מאזים, לפחות בין שלבים באופן בלתי תלוי זה בזה.

6.1.11

שלבים.

תוספת אופן אזורות שניה שלבים מסחרי בתכלי אזורות שניה שיתכללו לא ישנה בתכלי בשביל שלבים שלבים, אופן בשניה. באם לשלבים אזורות שניה באופן שלבים שלבים, אפה בלתי

8.1.11

ביניות באפקטין.

אזורות שניה בשלבים, בתכנת לפחות על פי תכנית זו. 0.5% 1.1.11 ולאחר את תוספת חמש שעות פחות שלבים על פי שניה על תכלי שניה מאזנים על פי תכנית זו. מתחייב בתכלי שניה מאזנים על פי תכנית זו. ושמש המאזנית לאחר אזורות שניה חופים אפה

7.1.11

על אף האמור בסעיפים 9.1.11–1.1.11 לעיל, בשנית

1.1.11 לעיל לעת אישור הבקשה לשינוי. לתכלין אזורות שניה בהתאם לאמור בסעיף קטן על אף האמור לעיל בשני בעל ביניות באפקטין מעובה לתכלין אזור שניה

9.1.11 יחשת שינוי בשמן על 25 מ"ר בתחום המ"ר שה

תכלית/תכליות שנקבעו או אישור תכנית/תכליות מתוקנת על תכנית זו. בין את ניתן בשלב על שיקול בשבון כי האישורים לתוספת יחס"ב אינם

כך

תוספת יחשות שינוי בכל אחר תחום באפשרי. שניה יחויב אם כאשר התוספת היא עניין יחס"ב כי חלק על אזור שניה כפי, אשר כלשהי אזור אופי אזורות שניה בהשפעת לפי, בתכלי, ובאין (שניתן עניין אזור שניה לכל יחס"ב בעת חישוב בתכלי אזור שניה שינוי בעלי הוותיקים על השכונות באחיה בשני, ובא שאינה בה-לב באחיה. לשכנות בחס"ב בשכונה. כל בין שכנע חס"ב בשכונה, לבין לעץ בנוסף בשכונה. קנאות לבניין קיים באזור תכלי שניה נאות שתחת שלבים על אף האמור בסעיף 1.1.11 לעיל שניה בתוספת באזורות שניה שקיימים באחיה או בשלב שמאזי. ושלמען שתוספת אזורות שניה בחשבון לא יפעלו

המוסמך להתקין אמצעות חניה לתוספת בניה בבניין המיועד לשימוש משיקולים תכנוניים.

14.2.4 *על אף האמור לעיל תקן החניה לסכה תפעולי במשרד לתוספת בניה למבנן קיים, יהא 50% מאספר אמצעות החניה כאמור בפסקה משנה 14.2.2*

14.2.5 *אמצעות החניה על פי התקן לחלית אסחרית ניתן:*

(א) להתקין באיזור לאספר חלקות סאוכות

(ב) להתקין בתחום ביות הדפק על יפי נשעת החלית המסחרית בתנאי שמוחם האפרכה האשפקתי בתחום ביות הדפק ו/או בתחום ביקת הנאה למשרד הנלכי פעל המשרד בשאוי ביות הדפק לא יפחת מ- 2.5 משר.

14.3 חניה למשרדים: תקן החניה למשרדים יהיה בהתאם לחלוקת האזורים כמצוין בתשריט ובהתאם למפורט להלן:

סוג המשרד:	תקן רגיל	בתחום המע"ר ובאזור עתיר תח"צ
	מספר מקומות חניה דרושים	
משרדים מכל הסוגים:	1 לכל 35 מ"ר	1 לכל 280 מ"ר

14.3.1 מספר מקומות החניה לרכב תפעולי ייקבעו לעת התרת הבניה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהתאם לשיקול דעתה.

14.3.2 תקן החניה לתוספות בניה בבניינים המיועדים לשימור יהא 50% ממספר מקומות החניה כמפורט בטבלה לעיל.

14.4 חניה למוסדות תרבות ומקומות בילוי ובידור:
תקן החניה למוסדות תרבות ומקומות בילוי ובידור יהא כמפורט להלן:

סוג שימוש הקרקע:	חניה לרכב פרטי	חניה תפעולית	
		משאית	אוטובוס
	מספר מקומות חניה דרושים		
תאטרון, אודיטוריום	1 לכל 5 מושבים (1)	1 ליד כניסה אחורית לבמה	1 לכל 200 מושבים (1)
אולם כינוסים (2)	1 לכל 5 מושבים (1)	1 לכל 1,000 מ"ר, ולפחות 1	1 לכל 300 מ"ר
אולם שמחות (2)	1 לכל 10 מ"ר שטח אולם בלבד	1 לכל 1,000 מ"ר, ולפחות 1	-
בית קולנוע	1 לכל 10 מושבים (1)	-	-
מסעדה, בית קפה, מועדון	1 לכל 10 מ"ר	1 לכל 500 מ"ר, ולפחות 1 (3)	-
חלוקת מקומות החניה התפעולית תהא לפי:	-	30% משאית 9 מ' 50% משאית 7 מ'	-

		20% טנדר	

הערות:

(1) בתכנית ובבקשה להיתר בניה, בהן לא מוגדר מספר המושבים, ייחשב מושב אחד ל- 1 מ"ר שטח עיקרי בהתאם לאמור בסעיף 9.1 לעיל.
(2) באולם דו-תכליתי המשמש לכינוסים ולקיום שמחות, מספר מקומות החניה הדרושים יחושב לפי אולם כינוסים.
(3) במסעדה, בית-קפה ומועדון ששטחם קטן מ- 300 מ"ר לא נדרשת חניה תפעולית.

14.4.1 תקן חניה מופחת במע"ר ובאזור עתיר תח"צ יהא 50% ממספר מקומות החניה הדרושים כמפורט בטבלה לעיל. תקן החניה לרכב תפעולי במע"ר ובאזור עתיר תח"צ יהא כמפורט בטבלה לעיל.

14.4.2 תקן החניה לתוספות בניה בבניינים המיועדים לשימור יהא 50% ממספר מקומות החניה הדרושים כמפורט בטבלה לעיל.

על אף האמור לעיל רשאית הוועדה המקומית לפטור מן התוספה לתקנין מקומות חניה לתוספת בנייה בבניינים המיועדים לשימור משיקולים תכנוניים.

14.5 חניה לבית מלון: תקן החניה לבתי-מלון יהא בהתאם לחלוקת האזורים כמצוין בתשריט וכמפורט להלן:

סוג בית המלון	חניה לרכב פרטי	חניה תפעולית	
	תקן רגיל	משאית	אוטובוס
	מספר מקומות חניה דרושים		
מלון נופש ברמה A-B (4-5 כוכבים)	1 לכל 3 חדרים או 140 מ"ר	1 לכל 150 חדר או 6,500 מ"ר	1 לכל 50 חדר או 2,500 מ"ר
מלון עירוני ברמה A-B, מלון נופש ברמה C-D (1-3 כוכבים)	1 לכל 4 חדרים או 160 מ"ר	1 לכל 150 חדר או 6,500 מ"ר	1 לכל 50 חדר או 2,000 מ"ר
מלון עירוני ברמה C-D, אכסניה ופנסיון	1 לכל 5 חדרים או 180 מ"ר	1 לכל 150 חדר או 6,500 מ"ר	1 לכל 50 חדר או 1,700 מ"ר
מלון סוויטות ומלונית	1 לכל סוויטה או יחידת נופש	מקום חניה אחד לפחות	מקום חניה אחד לפחות
חלוקת מקומות החניה התפעולית תהא לפי:	-	30% משאית 9 מ' 50% משאית 7 מ' 20% טנדר	-

14.5.1 תקן חניה מופחת לכל סוגי בתי המלון במע"ר פרט למלון דירות, מלון סויטות ומלונית, יהא 50% ממספר מקומות החניה הדרושים כמפורט בטבלה לעיל.

14.5.2 ~~תקן החניה לחניה תפעולית ואוטובוסים לכל סוגי בתי המלון במע"ר תהא בהתאם למפורט בטבלה לעיל. חלוקת מקומות החניה התפעולית במע"ר תהא:~~
~~20% משאית 9 מטר~~
~~30% משאית 7 מטר~~
~~50% טנדר~~

תקן החניה לחניה תפעולית ואוטובוסים לכל סוגי בתי המלון במע"ר יהא עד מקום חניה אחד לאוטובוס ועד מקום חניה אחד למשאית.

14.5.3. כל פעילות נוספת בבית מלון המיועדת לשרת קהל שאינו מתגורר במלון, כגון אולם כינוסים, אולם שמחות, מועדון לילה, חדרי ישיבות, חדרי לימוד, בריכת שחיה וכיו"ב, תחוייב בחניה נוספת בהתאם לתקן החניה של אותו שימוש ובהתאם לאמור בסעיף 13 לעיל.

14.5.4 תקן החניה לתוספות בניה בבניינים המיועדים לשימור יהא 50% ממספר מקומות החניה הדרושים כמפורט בטבלה לעיל.

על אף האמור לעיל רשאית הועדה המקומית לפטור מן החובה להתקין מקומות חנייה לתוספת בנייה בבניינים המיועדים לשימור משיקולים תכנוניים.

14.6 <u>חניה למוסדות חינוך, תרבות ודת</u>: תקן החניה למוסדות חינוך, מוסדות תרבות ומוסדות דת יהיה בהתאם לחלוקת האזורים כמצוין בתשריט כמפורט להלן.

"במקרים בהם יוקמו מספר מוסדות על מגרש אחד יחושב תקן החניה על פי שטח הבניה המצטבר.

סוג המוסד:	רכב פרטי תקן רגיל	חניה תפעולית אוטובוס / מיניבוס
	מספר מקומות חניה דרושים:	
בית ספר יסודי, חטיבת ביניים	1 לכל כיתה + מפרץ הורדה	לבתי"ס המפעילים הסעות: מפרץ הורדה לאוטובוסים לפי שיקול דעת מוסד התכנון
בית ספר על-יסודי ומקצועי	2 לכל כיתה + מפרץ הורדה	לבתי"ס המפעילים הסעות: מפרץ הורדה לאוטובוסים לפי שיקול דעת מוסד התכנון
בית ספר גבוה ואוניברסיטה	1 לכל 80 מ"ר	מסוף אוטובוסים עם תחנות הסעה לפי מס' קוי האוטובוסים
גני ילדים, מעונות יום, מרכז יום לקשיש	1 לכל כיתה או 1 לכל 40 מ"ר, התקן הגבוה מבין השניים + מפרץ הורדה	-
מתנ"ס ומועדון שכונתי	1 לכל 50 מ"ר ובנוסף 1 לכל 10 מ"ר אולם כינוסים (הרצאות)	-
ספריה	1 לכל 80 מ"ר	
מוזיאון	1 לכל 50 מ"ר	מקום חניה לאוטובוס לכל 500 מ"ר
~~תלמוד תורה וישיבה~~	-	~~עבור תלמוד תורה:~~ ~~מפרץ לאוטובוס~~
~~מקווה~~	-	
~~בית כנסת, כנסיה, מסגד (1)~~	~~1 לכל 50 מ"ר~~	

~~הערה:~~

~~(1) בבית כנסת, כנסיה ומסגד ששטחם קטן מ- 200 מ"ר לא נדרשת חניה לרכב פרטי.~~

סוג המוסד	רכב פרטי- תקן רגיל	חניה תפעולית אוטובוס/מיניבוס
	מספר מקומות חניה דרושים:	
תלמוד תורה	-	מפרץ הורדה לאוטובוס.
ישיבה ובית מדרש[1]	1 לכל 150 מ"ר	מפרץ הורדה לאוטובוס.
מקווה	-	-
בית כנסת, כנסייה, מסגד[2]	1 לכל 50 מ"ר	

הערות לטבלה:

(1) בישיבה ובבית-מדרש הכוללים פנימייה לתלמידים, יותקנו בנוסף לכך, מקום חניה 1 לכל 8 חדרי פנימייה.

(2) בבית כנסת, כנסייה ומסגד ששטחי הבניה הציקריים שבהם קטן מ-250 מ"ר לא נדרשת חנייה לרכב פרטי, למען הסר ספק מובהר כי בית כנסת ששטחו מעל ל- 250 מ"ר, תקן החניה יהא בהתאם למפורט בטבלה לעיל.

14.6.1 <u>באזור המע"ר ובאזור עתיר תח"צ חלות ההוראות הבאות:</u>

א. במתנ"ס ומועדון שכונתי חלות כל הוראות התקן כמפורט בטבלה בסעיף 14.6 לעיל.
ב. בית ספר גבוה ואוניברסיטה הדרישה לחניה לרכב פרטי תהיה מקום חניה אחד לכל 280 מ"ר.
ג. בכל שאר המוסדות תקן החניה המופחת יהא 50% ממספר מקומות החניה הדרושים כמפורט בטבלה בסעיף 14.6 לעיל.
ד. תקן החניה לרכב תפעולי יהא כמפורט בטבלה לעיל.

14.6.2 תקן החניה לתוספות בניה בבניינים המיועדים לשימור יהא 50% ממספר מקומות החניה הדרושים כמפורט בטבלה לעיל.

על אף האמור לעיל רשאית הועדה מקומית לפטור מן החובה להתקין מקומות חנייה לתוספת בנייה בבניינים המיועדים לשימור משיקולים תכנוניים.

14.6.3 (א) על אף האמור בסעיפים 14.6 ו- 14.6.1 בתכנית מס' 5166 רשאית הועדה

המקומית לאשר תקן חנייה לבית ספר יסודי, חטיבת ביניים.בית ספר על יסודי ובית ספר מקצועי עד לרבע מתקן החנייה הקבוע בטבלה שבסעיף 14.6 בתכנית מס' 5166, בכפוף לכך שיותקן מפרץ הורדה לאוטובוסים.

(ב) על אף האמור בסעיפים 14.6 ו-14.6.1 בתכנית מס' 5166, רשאית הועדה המקומית לפטור מהחובה להתקין מקומות חניה לגני ילדים ומעונות יום ולאשר תקן חניה לבית כנסת, כנסייה ומסגד עד למחצית מתקן החניה הקבוע בטבלה שבסעיף 14.6 בתכנית 5166. תקן החניה לאולם שמחות/אולם אירועים שייבנה במגרש המיועד לבית כנסת יהיה בהתאם לאמור בטבלה שבסעיף 14.4 בתכנית 5166.

14.7 <u>חניה למוסדות בריאות:</u> תקן החניה למוסדות בריאות יהיה בהתאם לחלוקת האזורים כמצוין בתשריט וכמפורט להלן:

סוג המוסד:	רכב פרטי	אוטובוס / מיניבוס
	מספר מקומות חניה דרושים:	
מרפאה שכונתית	2 לכל חדר או 1 לכל 20 מ"ר - התקן הגבוה מבין השניים	-
מרפאה אזורית, מרפאת בית חולים	3 לכל חדר או 1 לכל 15 מ"ר - התקן הגבוה מבין השניים	-
בית חולים לא כולל מרפאות חוץ	2 לכל מיטת אשפוז או לכל 20 מ"ר - התקן הגבוה מבין השניים.	מסוף אוטובוסים עם תחנות לפי מס' קוי האוטובוסים
מרפאות חוץ בבית חולים	2 לכל חדר או 1 לכל 20 מ"ר - התקן הגבוה מבין השניים	-

14.7.1 במע"ר ובאזור עתיר תח"צ תקן החניה יהא כמפורט בטבלה לעיל.

14.7.2 תקן החניה לתוספות בניה בבניינים המיועדים לשימור יהא 50% ממספר מקומות החניה הדרושים כמפורט בטבלה לעיל.

14.8 <u>חניה לתעשיה עתירת ידע, תעשיה ומלאכה</u>:

סוג התעשיה:	רכב פרטי תקן רגיל	חניה תפעולית – משאיות	
	מספר מקומות חניה דרושים:		
תעשיה עתירת ידע - עד 10,000 מ"ר	1 לכל 35 מ"ר	1 לכל 1000 מ"ר	חניה לטנדרים תותר לפי שיקול דעת מוסד התכנון
לתוספת שטח - מעל 10,000 מ"ר	1 לכל 35 מ"ר	1 לכל 2,000 מ"ר	
מלאכה ותעשיה	1 לכל 70 מ"ר	עד 2,000 מ"ר: 1 לכל 500 מ"ר שטח מעל 2,000 מ"ר: 1 לכל 2,000 מ"ר	
אחסנה	1 לכל 300 מ"ר	עד 2,000 מ"ר: 1 לכל 500 מ"ר שטח מעל 2,000 מ"ר: 1 לכל 2,000 מ"ר	

14.8.1 תקן החניה לתעשיה עתירת ידע יהא בהתאם למפורט בטבלה לעיל, ואולם הועדה המקומית רשאית להקטין את תקן החניה עד 50% מהמפורט בטבלה לעיל בהתאם לשיקולים הנוגעים למיקום, לתכנון ולאפשריות ניצול המגרש, ולאחר קיום התייעצות עם בעל הזכויות במקרקעין.

14.8.2 במע"ר, בתעשיה עתירת ידע, תקן החניה המופחת יהא מקום חניה אחד לכל 70 מ"ר. מספר מקומות החניה התפעולית הדרושים יהא בהתאם למפורט בטבלה לעיל.

14.8.3 תקן החניה לתעשיה עתירת ידע באזור עתיר תח"צ יהא בהתאם למפורט בטבלה לעיל, בכפוף לאמור בסעיף 14.8.1.

14.8.4 במע"ר ובאזור עתיר תח"צ תקן החניה לתעשיה, מלאכה ואחסנה יהיה בהתאם למפורט בטבלה לעיל.

14.9 <u>חניה למתקני תחבורה</u>: תקן החניה למתקני תחבורה היה בהתאם לחלוקת האזורים כמצוין בתשריט וכמפורט להלן:

סוג השרות:	רכב פרטי	חניה תפעולית - אוטובוסים
	מספר מקומות חניה דרושים:	
תחנת תדלוק עם שרות של מסעדה, מזנון ו/או חנויות	1 לכל 10 מ"ר של שטח השרות	1 לכל 50 מ"ר של שטח השרות
מוסך (מפעל לשירותי רכב מכל סוג)	לכל עמדת עבודה לטיפול ברכב יהיו 2 מקומות חניה	-

14.9.1 תקן חניה מופחת לתחנת תדלוק כנ"ל במע"ר ובאזור עתיר תח"צ יהא 50% מדרישות החניה כמפורט בטבלה לעיל.

14.10 <u>חניה למתקני ספורט, שטחים פתוחים ובית עלמין</u>:
תקן החניה למתקני ספורט, שטחים פתוחים ובית עלמין יהיה בהתאם לחלוקת האזורים כמצוין בתשריט וכמפורט להלן:

סוג השימוש:	רכב פרטי	חניה תפעולית – אוטובוסים
	מספר מקומות חניה דרושים:	
מתקני ספורט למופעים ציבוריים (אצטדיון וכיו"ב)	1 לכל 10 מושבים	1 לכל 250 מושבים או לכל 250 מ"ר
מתקני ספורט לשימוש עצמי בריכת שחיה, קאנטרי קלאב וכיו"ב	1 לכל 50 מ"ר שטח המגרש	לפי דרישת מוסד התכנון
פארק ציבורי, גן לאומי	1 לכל 250 מ"ר קרקע	1 לכל 5,000 מ"ר
בית עלמין	1 לכל 500 מ"ר קרקע	1 לכל 5,000 מ"ר

14.10.1 תקן חניה מופחת לרכב פרטי למתקני ספורט למופעים ציבוריים באזור עתיר תח"צ ובמע"ר יהא 50% ממספר מקומות החניה הדרושים בהתאם לטבלה לעיל. תקן החניה לרכב תפעולי למתקני ספורט למופעים ציבוריים באזור עתיר תח"צ ובמע"ר יהא בהתאם למפורט בטבלה לעיל.

15. *תשתיות*

הוצאה מאוחרת ככל שאינה נכללת במסגרת אגרות חוק או היטלים שהוטלו בתוקף חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 או חוק אחר, בקשר לבניה או לשימוש בקרקע או בבניין, לרבות הוצאה בגין הקמה או שיפור של דרכים, מדרכות, חניות, מעברים, תאורה, ביוב, ניקוז, אספקת מים וחשמל, גינון, נטיעת עצים, שטחים פתוחים, מבני ציבור, מתקני שירותים ציבוריים, מתקני חשמל, טלפון, כבלים, גז, מתקני תברואה, מתקני אשפה, מתקני ספורט ומתקני נופש, לרבות ריהוט ומכשור הדרושים לשם כך, ובלבד שהוצאה כאמור נדרשת לשם פיתוח המגרש או הבניין שלגביו ניתן היתר או הרשיון, ולשם חיבורו לתשתיות הקיימות בסמוך למגרש או לבניין.

16. *חניונים ציבוריים בשטחים פתוחים ציבוריים (שאינם גנים ציבוריים)*

בתכנית אשר מטרתה הכוללת הקמת חניון ציבורי תת-קרקעי בכפוף לאמצעות האכיפה להלן:

16.1 *שטח הגן הציבורי או השאינו הוא 20 דונם ויותר.*

16.2 *תכסית החניון התת-קרקעי לא תעלה על 35% משטח השטח 35 דונם ויותר, תכסית החניון התת-קרקעי לא תעלה על 10% משטח.*

16.3 *החניון התת-קרקעי יכלול שטח שלוש קומות חניה ולא יותר משלוש מאות מקומות חניה.*

16.4 *שני החניון ישתלב בשאינו ויהיה חלק בלתי נפרד מהשטח הפתוח הסמוך. סומך כיסוי הקרקע על שני*

9.17 השלטון המקומי- מחלקת הכנסות רשאי לגבות את הארנונה בשיעורים המפורטים בתוספת השלישית לצו המסים (ארנונה כללית) (שומרון), התשל"ו-1976 (להלן: "צו הארנונה").

5.17 לא תהיה הפטורה מארנונה הניתנת לבתי תפילה ובתי כנסת חלה על חלקים בנכס שאינם משמשים לתפילה או לכינוס של הציבור.

4.17 על אף האמור בסעיף 3.17 לעיל, בנכס שבו מתקיימת פעילות מסחרית בחלק מהשטח, יחויב החלק המשמש לתפילה בארנונה לפי הסעיף הרלוונטי בצו הארנונה.

3.17 על אף האמור בסעיף 2.17 לעיל, בנכס שבו מתקיימת פעילות מסחרית בחלק מהשטח, יחויב החלק המשמש לתפילה בארנונה לפי הסעיף הרלוונטי בצו הארנונה.

2.17 בתי תפילה המשמשים לתפילה בלבד, ללא כל פעילות נוספת, יהיו פטורים מארנונה.

1.17 בתי תפילה המשמשים לתפילה בלבד, ללא כל פעילות נוספת, יהיו פטורים מארנונה.

17. <u>בתי תפילה המשמשים לתפילה בלבד:</u>

בהתאם לסעיף 9(ב)(1) לחוק הרשויות המקומיות (ארנונה כללית), התשל"ו-1976 (להלן: "החוק"), בתי תפילה המשמשים לתפילה בלבד, לרבות בתי כנסת, יהיו פטורים מארנונה.

8.16 בתי תפילה המשמשים לתפילה בלבד, לרבות בתי כנסת, יהיו פטורים מארנונה.

7.16 בתי תפילה המשמשים לתפילה בלבד, לרבות בתי כנסת, יהיו פטורים מארנונה.

6.16 בתי תפילה המשמשים לתפילה בלבד, לרבות בתי כנסת, יהיו פטורים מארנונה.

5.16 בתי תפילה המשמשים לתפילה בלבד, לרבות בתי כנסת, יהיו פטורים מארנונה.

4.16 בתי תפילה המשמשים לתפילה בלבד, לרבות בתי כנסת, יהיו פטורים מארנונה.

3.16 בתי תפילה המשמשים לתפילה בלבד, לרבות בתי כנסת, יהיו פטורים מארנונה.

2.16 בתי תפילה המשמשים לתפילה בלבד, לרבות בתי כנסת, יהיו פטורים מארנונה.

1.16 בתי תפילה המשמשים לתפילה בלבד, לרבות בתי כנסת, יהיו פטורים מארנונה.

ולא יותר מאמתיים מקומות חניה.

17.7 סה"כ שטחי הבניה של החניון התת-קרקעי לא יעלה על 8,000 מ"ר.

17.8 מתן היתר כאמור לעיל מותנה בתאום עם האלף לאיכות הסביבה בעירית ירושלים.

18. <u>חניונים בשטחים המיועדים לדרכים:</u>

בהליך דומת ההליך שנקבע בסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965 רשאית הועדה המקומית להתיר הקמת חניון תת-קרקעי בשטחים המיועדים לדרכים בכפוף למלבלות המצטברות הבאות:

18.1 לא תהיה בהקמת החניון התת-קרקעי משום פגיעה כל שהיא בתפקוד הדרך.

18.2 חניון תת-קרקעי בדרכים עורקיות מותנה באישור הועדה המחוזית.

18.3 תכנית החניון מותנית באישור האלף לתחבורה ופיתוח תשתיות בעירית ירושלים.

18.4 הקמת חניונים תת-קרקעיים בדרכים המיועדות לתואים של מערכת הסעת המונים מסילתית אסורה.

19. חתימות:

יוזם התכנית: עירית ירושלים
ככר ספרא 1, ירושלים

מגיש התכנית: האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות
עירית ירושלים
ככר ספרא 1, ירושלים

עורכי התכנית: האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות
עירית ירושלים
ככר ספרא 1, ירושלים
ק.ש.ת. – קידום שירותי תכנון בע"מ
רחוב יפו 19
ירושלים.

תקן חניה הוראות- נוסח משולב

תאריך: גרסה למתן תוקף 30.1.2009